



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ И Г. СЕВАСТОПОЛЮ

# Изменение цен и цены на рынке жилья в Республике Крым



3 квартал 2023 года



# Изменение цен и цены на рынке жилья

в Республике Крым

3 квартал 2023 года

- 01** Изменение цен на рынке жилья в Республике Крым
- 02** Индексы цен на рынке жилья в Российской Федерации и Южном федеральном округе  
в процентах к предыдущему кварталу
- 03** Средние цены на рынке жилья в Южном федеральном округе  
за 3 квартал 2023 года, в рублях за 1 квадратный метр
- 04** Индексы цен на первичном рынке жилья в регионах Южного федерального округа  
за 3 квартал 2023 года, в процентах к предыдущему кварталу
- 05** Индексы цен на вторичном рынке жилья в регионах Южного федерального округа  
за 3 квартал 2023 года, в процентах к предыдущему кварталу

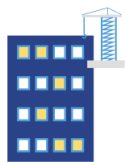


# Изменение цен и цены на рынке жилья

в Республике Крым

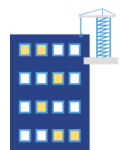
3 квартал 2023 года

- 06** Средние цены на рынке жилья в центрах субъектов Южного федерального округа за 3 квартал 2023 года, в рублях за 1 квадратный метр
- 07** Индексы цен на квартиры среднего качества (типовые) в регионах Южного федерального округа за 3 квартал 2023 года, в процентах к предыдущему кварталу
- 08** Индексы цен на квартиры улучшенного качества в регионах Южного федерального округа за 3 квартал 2023 года, в процентах к предыдущему кварталу
- 09** Средние цены на первичном рынке жилья по типам квартир в Южном федеральном округе за 3 квартал 2023 года, в рублях за 1 квадратный метр
- 10** Средние цены на вторичном рынке жилья по типам квартир в Южном федеральном округе за 3 квартал 2023 года, в рублях за 1 квадратный метр



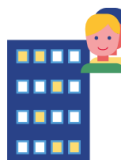
# ИЗМЕНЕНИЕ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ

индексы цен на рынке жилья за 3 квартал 2023 года, в процентах к предыдущему кварталу



**101,3**

Первичный рынок



**98,9**

Вторичный рынок

средние цены на рынке жилья, в рублях за 1 квадратный метр



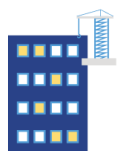


# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ЮЖНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

в процентах к предыдущему кварталу

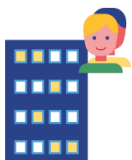
индексы цен на рынке жилья в целом по Российской Федерации за 3 квартал 2023 года

индексы цен на рынке жилья в Южном федеральном округе



**104,1**

Первичный рынок



**102,3**

Вторичный рынок



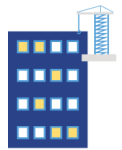


# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В ЮЖНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

за 3 квартал 2023 года, в рублях за 1 квадратный метр

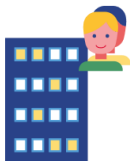
средние цены на рынке жилья  
в Южном федеральном округе

средние цены на рынке жилья в регионах Южного федерального округа



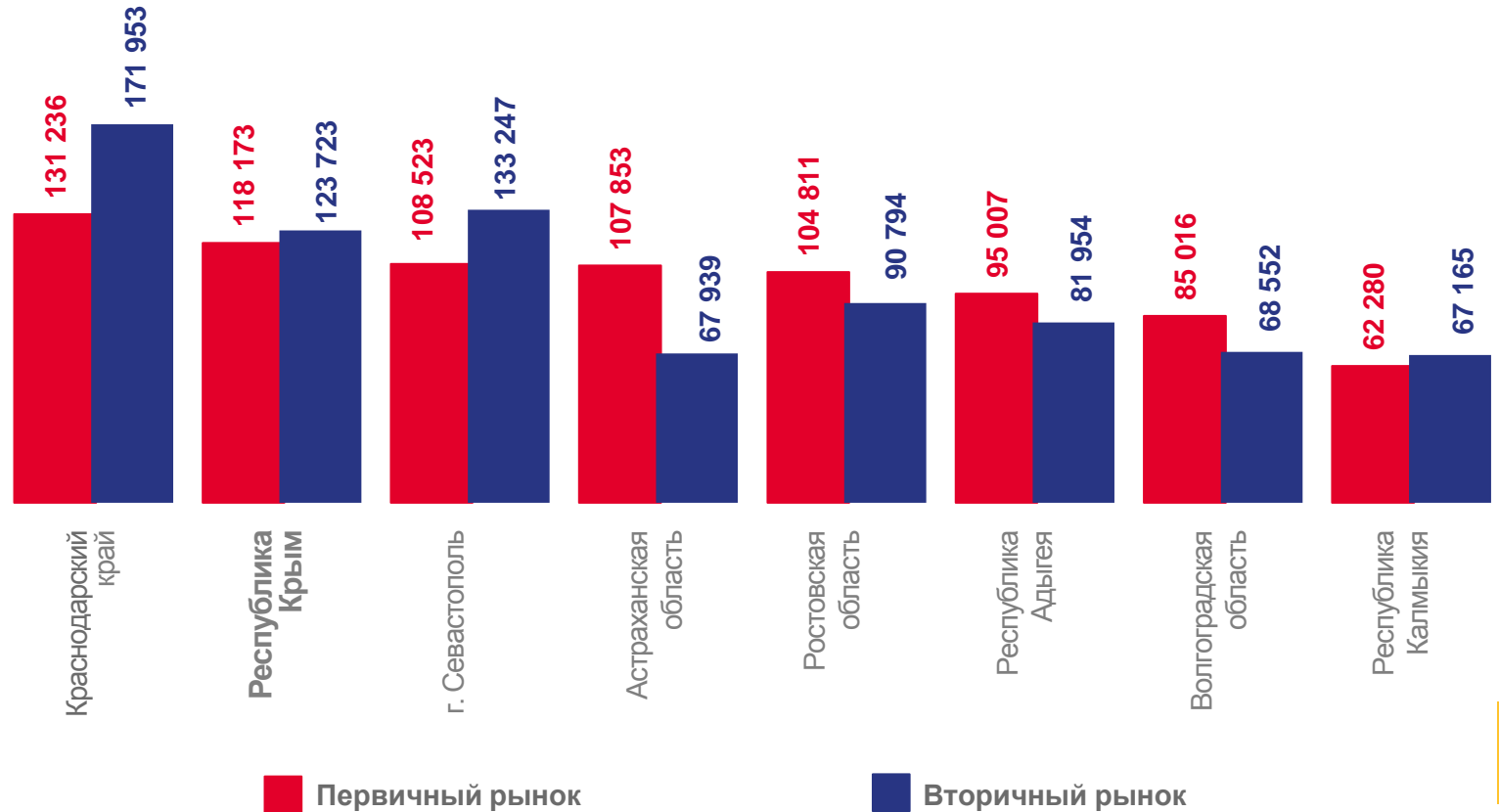
**115 519**

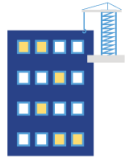
Первичный рынок



**90 701**

Вторичный рынок

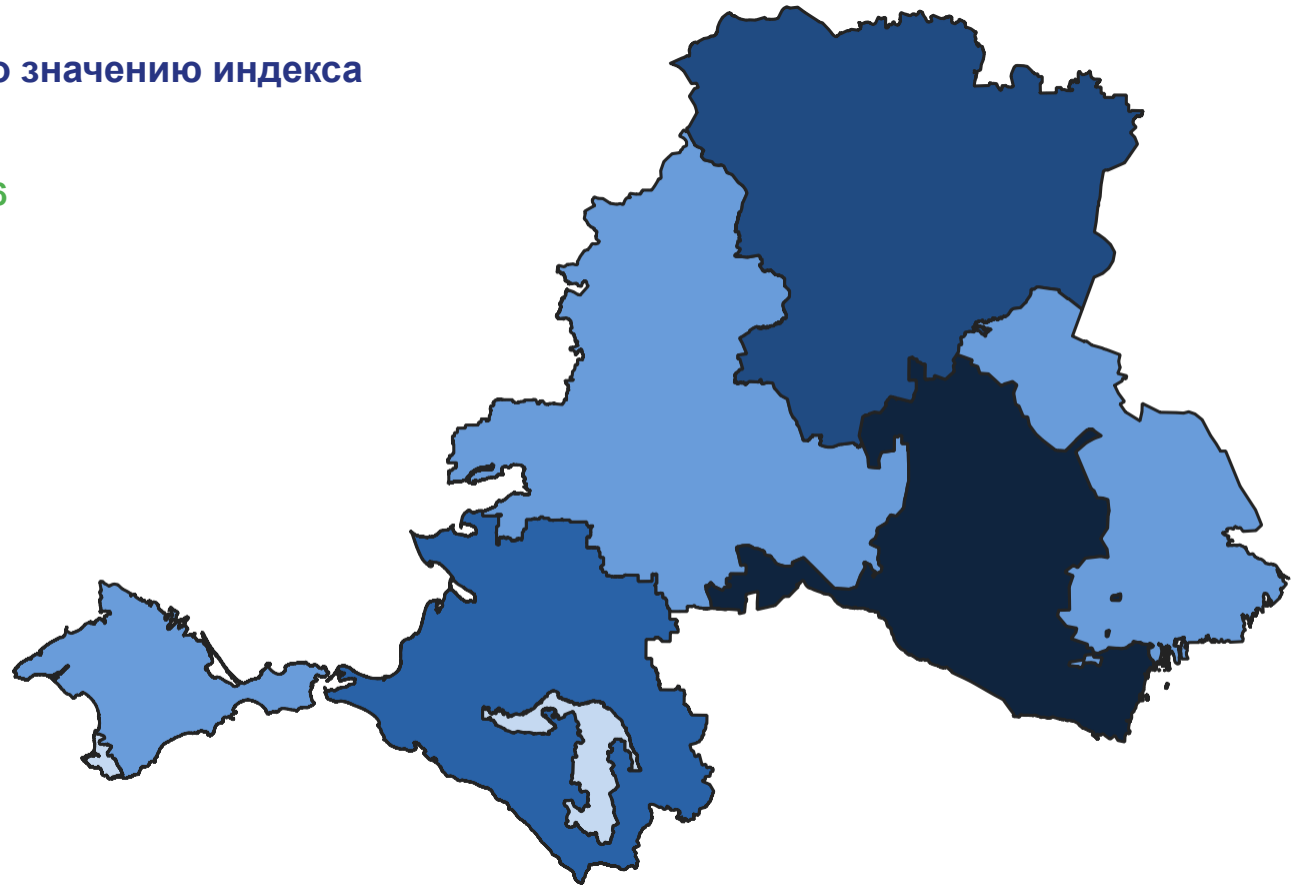


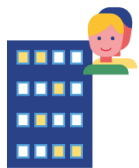


# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РЕГИОНАХ ЮЖНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

за 3 квартал 2023 года, в процентах к предыдущему кварталу

ранжирование регионов ЮФО по значению индекса

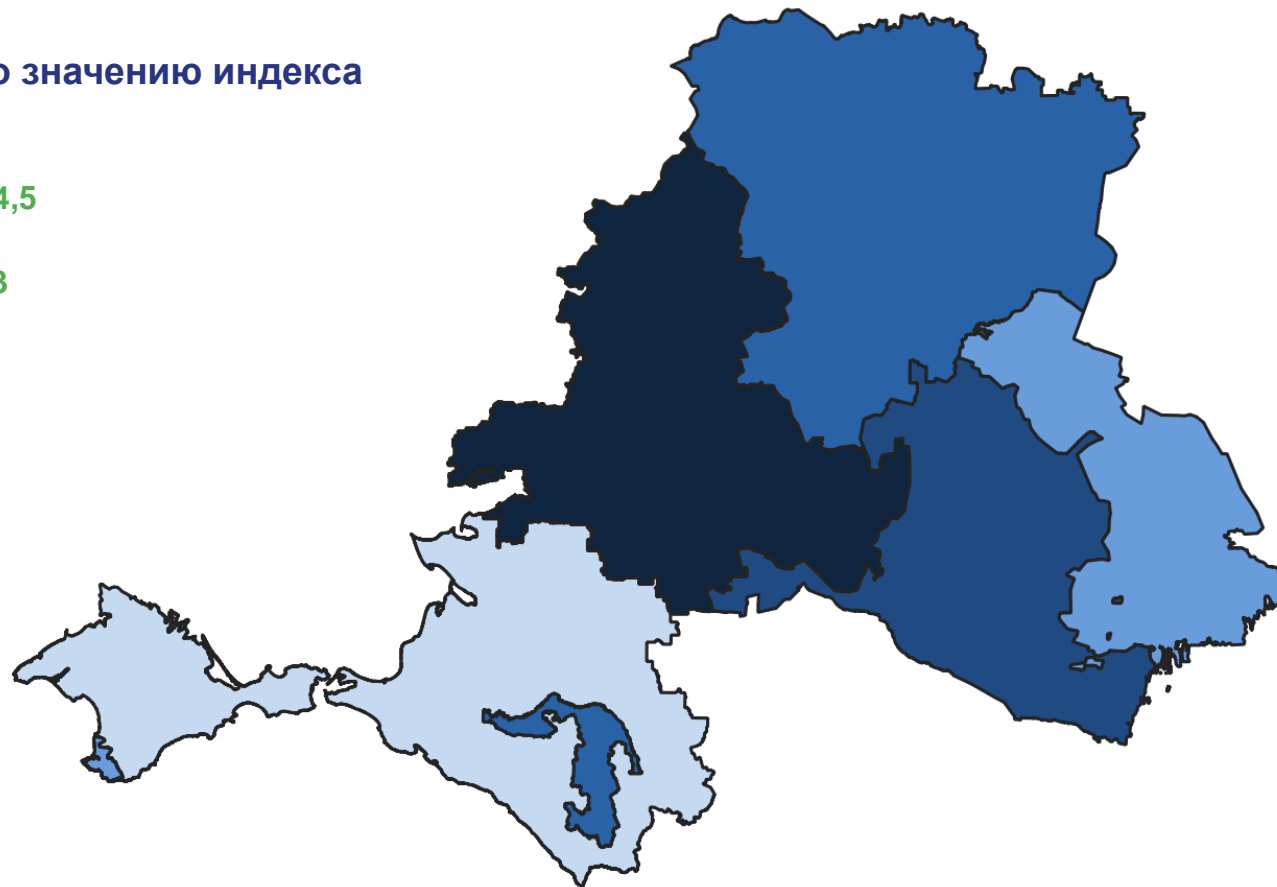




# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РЕГИОНАХ ЮЖНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

за 3 квартал 2023 года, в процентах к предыдущему кварталу

ранжирование регионов ЮФО по значению индекса



● до 100   
 ● от 100 до 101   
 ● от 101 до 102   
 ● от 102 до 103   
 ● от 103

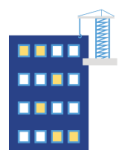




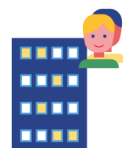


# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В ЦЕНТРАХ СУБЪЕКТОВ ЮЖНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

за 3 квартал 2023 года, в рублях за 1 квадратный метр



## первичный рынок



## вторичный рынок



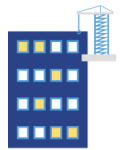


# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА КВАРТИРЫ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА (ТИПОВЫЕ) В РЕГИОНАХ ЮЖНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

за 3 квартал 2023 года, в процентах к предыдущему кварталу

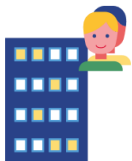
индексы цен в Южном федеральном округе

индексы цен по регионам Южного федерального округа



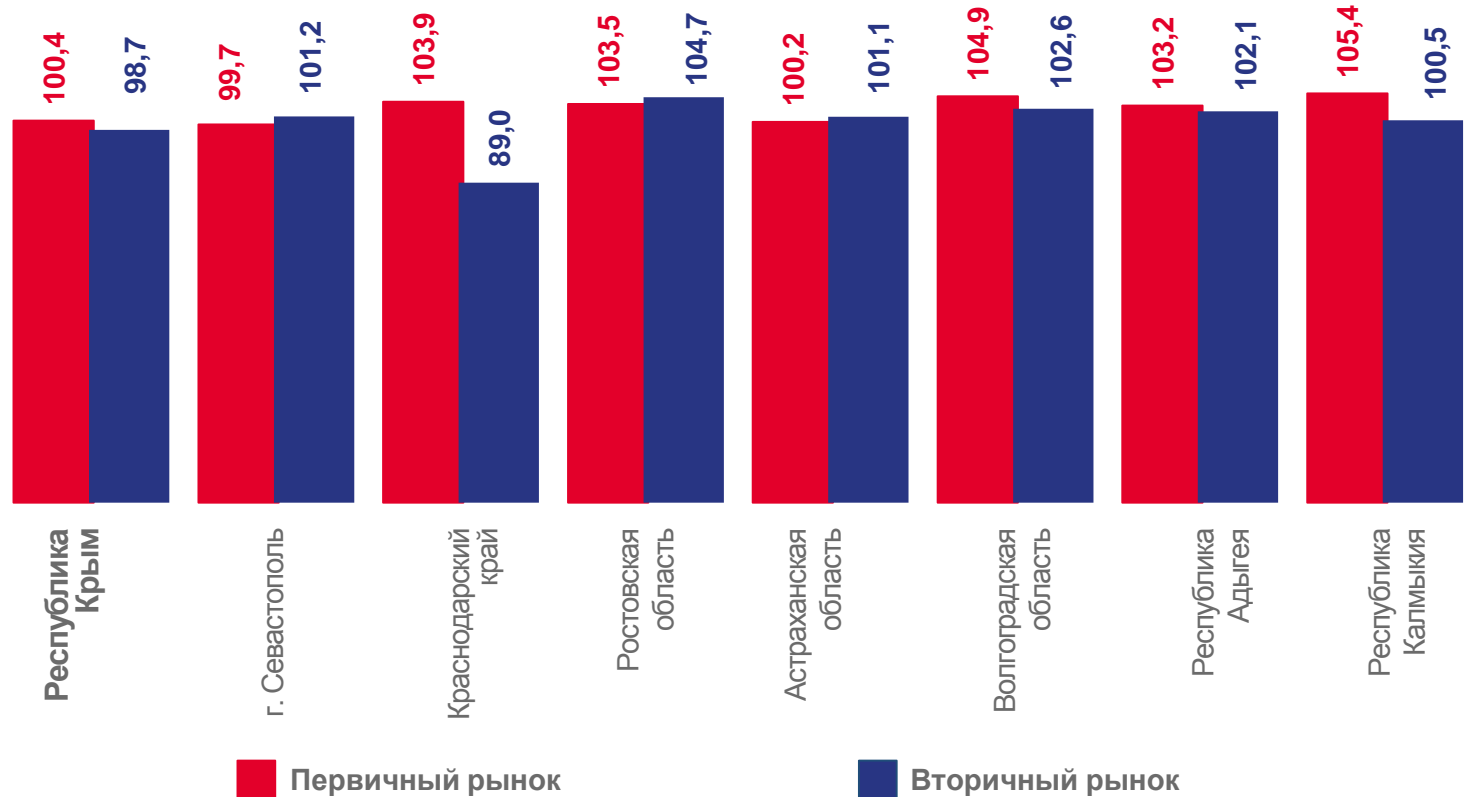
103,6

Первичный рынок



102,6

Вторичный рынок



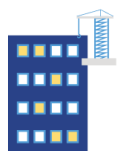


# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА КВАРТИРЫ УЛУЧШЕННОГО КАЧЕСТВА В РЕГИОНАХ ЮЖНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

за 3 квартал 2023 года, в процентах к предыдущему кварталу

индексы цен в Южном федеральном округе

индексы цен по регионам Южного федерального округа



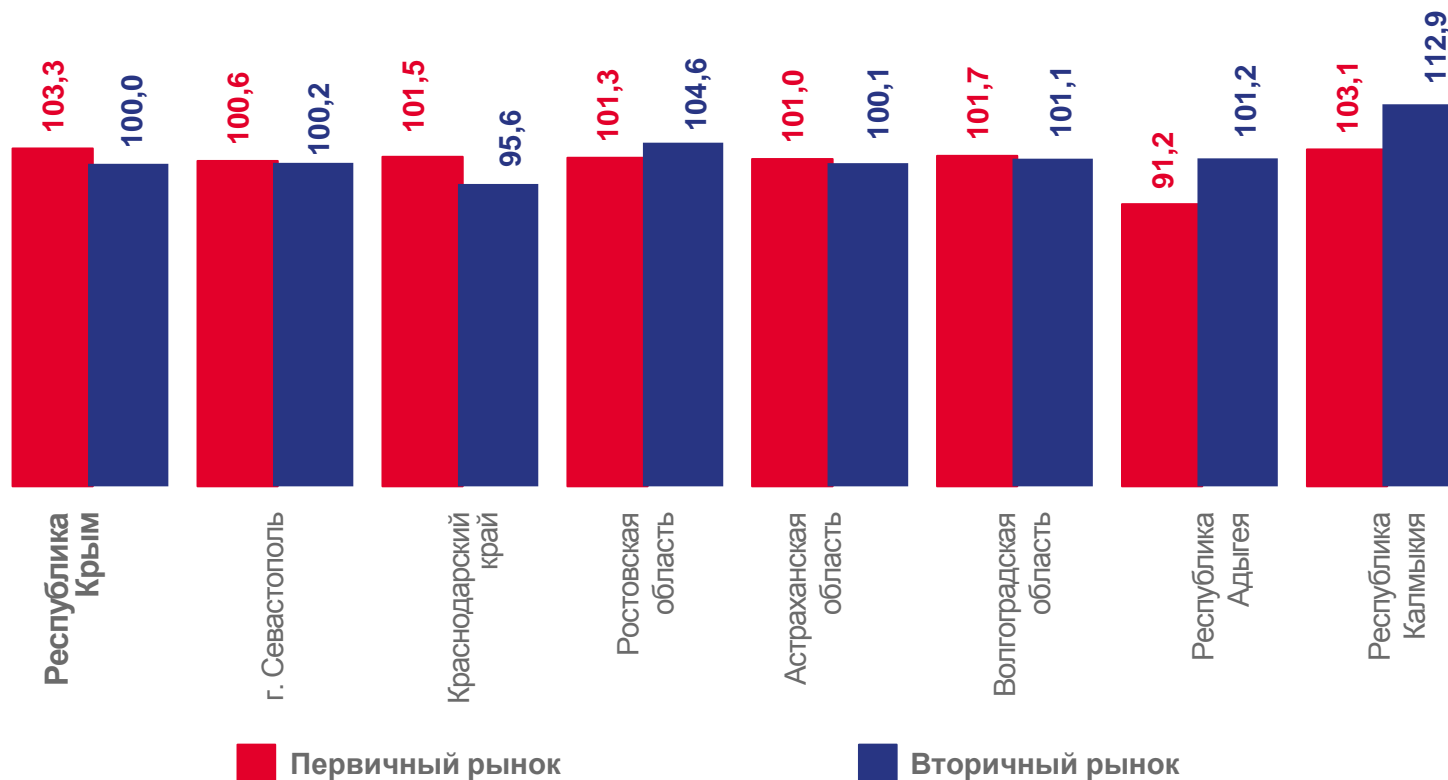
101,4

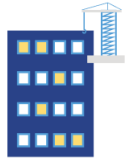
Первичный рынок



102,0

Вторичный рынок



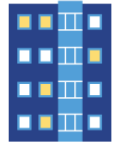


# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР В ЮЖНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

за 3 квартал 2023 года, в рублях за 1 квадратный метр

средние цены в Южном федеральном округе

средние цены в регионах Южного федерального округа



**113 585**

Среднего качества (типовые)



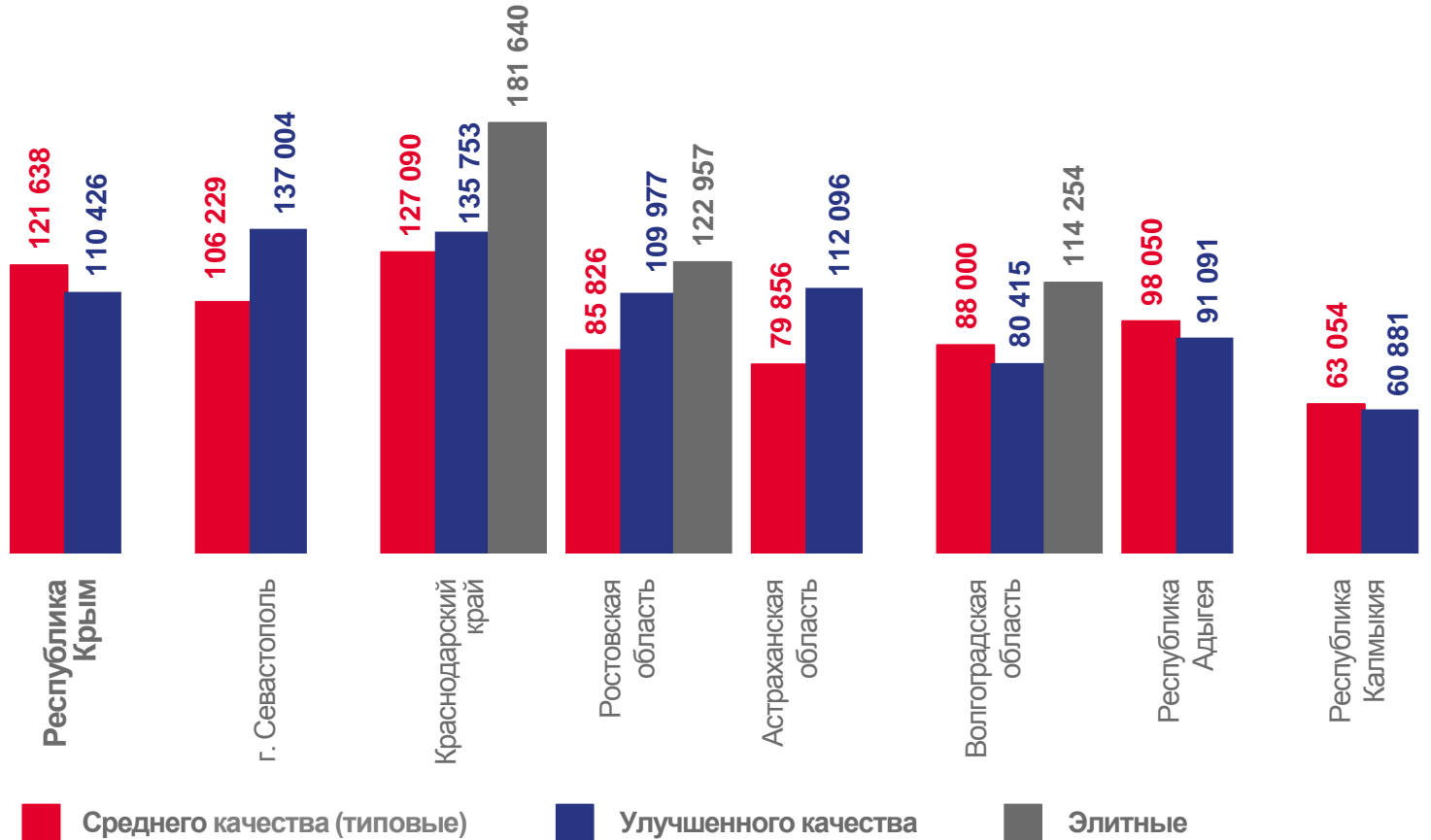
**116 886**

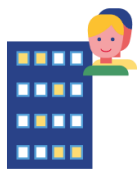
Улучшенного качества



**121 969**

Элитные

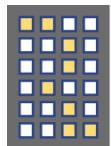




# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР В ЮЖНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

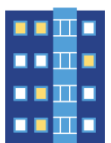
за 3 квартал 2023 года, в рублях за 1 квадратный метр

средние цены в Южном федеральном округе



58 492

Низкого качества



83 086

Среднего качества (типовые)



107 035

Улучшенного качества



109 006

Элитные

средние цены в регионах Южного федерального округа

